Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr Or.0050.42.2025
Wójta Gminy Dąbrówno
z dnia 3 marca 2025 r.

UMOWA NAJMU NR …….

Zawarta w dniu ……. pomiędzy Gminą Dąbrówno ul. Kościuszki 21,

14-120 Dąbrówno, NIP 741-20-93-983 reprezentowaną przez

Wójta Gminy Dąbrówno – Piotra Zwalińskiego

zwanym dalej **Wynajmującym, a**

Panią/em ……
zam.……

PESEL/NIP …….. zwanym dalej **Najemcą;**

Wspólnie zaś zwanymi **Stronami,** o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy lokale/pomieszczenia znajdujące się w budynku świetlicy wiejskiej w ……... (przedmiot najmu) za odpłatnością zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Dąbrówno nr Or.0050.42.2025 z dnia 3 marca 2025 r. składającą się z następujących części:
   1) kwota wynajmu świetlicy: ……
   2) kwota ryczałtu za media ……
   3) Łączna stawka wynajmu wynosi: …….. (słownie ……..…….),
2. Cel wynajęcia: ……. w/g złożonego wcześniej prawidłowo wypełnionego wniosku o najem/użyczenia świetlicy wiejskiej.
3. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego załącznik nr 3 do Zarządzenia, po dołączeniu potwierdzenia dokonania wpłaty stawki określonej w ust. 1 niniejszej umowy.
4. Termin udostępnienia przedmiotu najmu od dnia …….. godz. …..…..… do dnia ……..… godz. ……...
   Ostateczna data zostanie ustalona na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Opłata, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie dokonana przelewem lub w kasie Banku Spółdzielczego w Olsztynku O/Dąbrówno na konto Urzędu Gminy w Dąbrównie BS Olsztynek nr **59 8823 0007 2001 0100 1847 0001** przed dniem planowanego wynajmu (określonego we wniosku), **tytułem:** najem lokali/pomieszczeń świetlica w ……...… Umowa nr…..…... z dnia……..……
6. Na prośbę Najemcy wystawiona zostanie faktura – fakt ten należy zgłosić podczas podpisywania niniejszej umowy

§ 2

1. Obowiązki Najemcy:
   1) oddanie przedmiotu najmu oraz jego otoczenia w takim stanie, w jakim został mu udostępniony, tj: czysty, uporządkowany, bez uszkodzeń i braków w wyposażeniu,
   2) naprawienie powstałych szkód odnotowanych w protokole zdawczo-odbiorczym przedmiotu najmu należy wykonać w terminie do 14 dni roboczych od daty powstania szkody lub pokrycia kosztów naprawy zleconej przez właściciela świetlicy, którymi to zostanie obciążony najemca. Sposób naprawy zostanie określony w protokole zdawczo-odbiorczym,
   3) używanie przedmiotu najmu, zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem bez ingerencji w przedmiot najmu oraz jego wyposażenie i otoczenie,

4) wykonanie wszelkich wymaganych prawem zgłoszeń prowadzonego Przedsięwzięcia, o ile takie są wymagane,
5) uiszczanie wszelkich wymaganych opłat, w tym na rzecz organizacji zbiorowego zarzadzania prawami autorskimi (ZAIKS),
6) w przypadku, gdy Najemcą jest osoba prawna dołączenie dokumentu stanowiącego podstawę do jej reprezentowania,
7) usunięcie odpadów komunalnych (śmieci).

2. Najemca jednocześnie oświadcza, że wyraża zgodę i jest świadomy, iż:
1) ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób korzystających z przedmiotu najmu oraz działania prowadzone w okresie najmu w lokalach/pomieszczeniach znajdujących się w budynku świetlicy wiejskiej,
2) ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody powstałe w wyniku zniszczenia przedmiotu najmu i jego wyposażenia,
3) ponosi pełną odpowiedzialność za jakość oraz skutki artykułów spożywczych zaserwowanych na imprezach zbiorowych i uroczystościach, a także zwalnia Wynajmującego z odpowiedzialności w tym zakresie.

§ 3

Gmina Dąbrówno nie ponosi odpowiedzialności za przedmioty osobiste i wartościowe pozostawione w świetlicy oraz za wypadki i szkody na osobach i mieniu, będące skutkiem korzystania z przedmiotu najmu i jego wyposażenia w sposób niezgodny z przeznaczeniem bądź postanowieniami Regulaminu korzystania we świetlic na terenie Gminy Dąbrówno.

§ 4

Najemca oświadcza, iż jest mu znany stan techniczny przedmiotu umowy i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 5

Najemca nie ma prawa użyczać przedmiotu umowy ani oddawać w inny sposób osobom trzecim.

§ 6

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Postanowienia niniejszej umowy wchodzą w życie z dniem podpisania.

§ 9

Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wynikać w wyniku niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 10

Umowę sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Najemcy i dwóch dla Wynajmującego.

…….. ……..

Wynajmujący Najemca